

Kamienica „Pod Wrzosem”

1. Ściany i sufity:

- a) ściany wewnętrzne – tynki gipsowe, na ścianach ceglanych; gładź gipsowa na ścianach betonowych i działowych z płyt gipsowych typu OTRH; w obrębie poddaszy – suche tynki z płyt gipsowo-kartonowych; tynki malowane dwukrotnie farbą emulsyjną;
- b) łazienki / WC – z bloków gipsowych typu ORTH klejonych, wodoodpornych – przetarcie spoin ;
- c) sufity tynkowane / szpachlowane – malowane dwukrotnie farbą emulsyjną;
- d) parapety wewnętrzne - z konglomeratu kamiennego.

2. Posadzki:

- a) w mieszkaniach – podkład betonowy pod posadzki tzw. wylewka betonowa, ułożona na warstwie izolacji akustycznej,
- b) balkony – wyłożone gresami, tarasy – wyłożone gresem lub kostką brukową,
- c) klatki schodowe – wyłożone gresami; wejście do budynku na parterze (wiatrołap) – podłogi i ściany wykończone w gresach lub kamieniu naturalnym. Indywidualny projekt wnętrza.

3. Stolarka okienna:

Stolarka typu witrynowego, ramy z drewna maranti lub profili aluminiowych w kolorze teaku; skrzydła rozwieralne i rozwieralno- uchylne, okucia tradycyjne; okna o dobrej izolacyjności termicznej $k < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$;

4. Stolarka drzwiowa:

- a) drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe klasy C firmy Witex;
- b) bez drzwi wewnętrznych.

5. Instalacje:

- a) instalacja wody zimnej i ciepłej – rozprowadzenia wg projektu
- b) woda ciepła użytkowa i centralne ogrzewanie z EC; instalacja z rozprowadzeniem w posadzce; grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi;
- c) kanalizacja sanitarna - bez białego montażu;
- d) wentylacja grawitacyjna;
- e) instalacja elektryczna dla celów bytowych – 230 V oraz 380 V (do zasilania kuchenek) , z osprzętem elektrycznym produkcji krajowej;
- f) instalacja telefoniczna jedno gniazdo – bez numeru końcowego;
- g) instalacja RTV jedno gniazdo, okablowanie dla Internetu – z jednym gniazdem końcowym dla każdej sieci bez sygnału operatora;
- h) instalacja wideofonowa.

6. Opomiarowanie:

Indywidualny pomiar dostawy mediów do każdego lokalu - licznik do ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierz elektroniczny do ogrzewania.

7. Winda:

Osobowa w każdej klatce schodowej, cichobieźna firmy Otis.

8. Posesja:

Ogrodzona, stworzone warunki do monitorowania i ochrony nieruchomości.