

SPECYFIKACJA TECHNICZNA BUDYNKÓW NA OSIEDLU USTANÓW PARKOWA

Osiedle zlokalizowane w Ustanowie, przy ulicy Parkowej 4G składające się z 48 domów jednorodzinnych usytuowanych na działkach o powierzchni 900m². Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony z przylegającym do bryły budynku lub stanowiącym jej część garażem dwustanowiskowym. Forma architektoniczna budynku nawiązuje do prostej formy budynków podmiejskich.

Uzbrojenie terenu:

- energia elektryczna z sieci miejskiej,
- wodociąg z sieci miejskiej,
- kanalizacja do lokalnego, szczelnego szamba,
- gaz z sieci miejskiej.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1. Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe

2. Ściany zewnętrzne

Murowane z bloczków prefabrykowanych YTONG gr. 36,5 cm, wykończone tynkiem mineralnym, ściany garażowe wykańczane okładziną drewnianą na stelażu drewnianym. Ścianki kolankowe poddasza wzmocnione wieńcem i słupkami żelbetowymi 15x15 w rozstawie 160 cm;

Zaprawa klejąca cienkowarstwowa grubości 0,2 - 0,3 cm w systemie YTONG.

3. Ściany wewnętrzne

- konstrukcyjne: bloczki YTONG 24 cm,
- w miejscach oparcia podciągów: słupy żelbetowe o przekroju 24x24 cm,
- ściany wewnętrzne działowe: bloczki YTONG grubości 11.5,
- zaprawa klejąca cienkowarstwowa gr. 0,3 cm w systemie YTONG.

4. Stropy

Strop gęstożebrowy TERIVA 1 w rozstawie belek konstrukcyjnych co 60 cm.

Strop nad garażem wykonany jako płyta żelbetowa wylewana na mokro o grubości 18 cm.

5. Konstrukcja dachowa

Dach pulpitowy dwuspadowy w konstrukcji krokwiowo – kleszczowej, o kącie nachylenia 40°.

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachowych są zabezpieczone preparatami przeciw grzybom, owadom i ogniochronnie.

6. Pokrycie dachu i odwodnienia

Dach pokryty dachówką ceramiczną Robena falista, na podkonstrukcji z łąt i kontrłąt

o przekroju 5x6 cm. Murlaty kotwione w wieńcu żelbetowym ścianki kolankowej. Woda opadowa odprowadzana rynnami z blachy tytanowo-cynkowej zakończonymi rzygaczami z podwieszonymi stalowymi łańcuchami ociekowymi. Rynny – Ø 150 mm. Dach płaski nad garażem.

Dostęp kominiarski na dach dwuspadowy – zewnętrzny, dojścia stopniami kominiarskimi do stref kominów.

7. Schody

Schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe, wylewane z betonu B 30.

Schody zewnętrzne - wejściowe – wylewane z betonu B15 MPa.

8. Kominy

Kominy kominkowe i wentylacyjne - kominy systemowe firmy IBF.

Kominy spalinowe murowane z wkładem ceramicznym.

Część kominowa ponad dachem otynkowana na siatce przeciwskurczowej.

Czapka kominowa – obróbka z blachy cynowotytanowej z przebiciem na rurę dymową kominka oraz stalową końcówkę komina pieca grzewczego.

9. Wentylacja

W poziomie parteru, dla oszczędności miejsca wentylacja prowadzona jest w pustakach prefabrykowanych JBF, prowadzonych do poziomu poddasza.

Od poziomu stropu, kominy murowane.

Kuchnia posiada dwa kanały wentylacyjne: wentylacji grawitacyjnej oraz wyciągu kuchennego wspomaganego wentylatorem wyciągowym.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU

1. Elewacje

Elewacje budynku - tynk cienkowarstwowy, na siatce. Cokół wariantowo: z płytek klinkierowych w kolorze naturalnej czerwieni.

Elewacje garażu – okładzina drewniana z drewna iglastego .

Parapety zewnętrzne (podokienniki) z blachy powlekanej.

Opaska żwirowa wokół budynku o szerokości 50 cm, krawędziowana niskim krawężnikiem.

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna Robena kolor miedziany.

Okna połaciowe 66 x 118 – FAKRO FPP preSelect z nawiewnikami lub ekwiwalentne.

Wyłaz dachowy – FAKRO FWP lub ekwiwalentny.

Kominy tynkowane tynkiem mineralnym na siatce przeciwskurczowej. Wydry kominowe z blachy tytanowo-cynkowej o wys. 15 cm.

Stolarka okienna – drewniana z drewna sosnowego, klejonego.

Szklenie szkłem białym zespolonym o współczynniku $U_k = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (z argonem w komorze międzyszybowej).

Wewnętrzne powierzchnie połaci dachowych deskowane deskami gr. 2,5 cm przeszlifowanymi i pomalowanymi wstępnie dwustronnie preparatem (np.

Drewnochron lub ekwiwalentnym).

Obróbki blacharskie desek wiatrowych – blachą tytanowo-cynkową gr. 0,6 mm.

Balustrady zewnętrzne tarasu na I piętrze - balustrada z płaskowników ze stali czarnej malowanej po uprzednim odrdzewieniu i pokryciu powierzchni balustrady podkładową farbą antykorozyjną.

Taras zewnętrzne drewniane. Deski tarasowe ryflowane gr. 2,5 cm, o szerokości 12 cm.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU

1. Tynki wewnętrzne

- ściany i sufity w pomieszczeniach mieszkalnych: tynki gipsowe;
- ściany i sufity w garażu: cementowa, cienkowarstwowa zaprawa szpachlowa;
- sufit poddasza wykonany z płyt GK przykręcanych do krokwi na podkonstrukcji stalowej, malowanych po wyszpachlowaniu i przeszlifowaniu złączy;

2. Posadzki

Szlichty cementowe przygotowane pod parkiet lub terrakotę/gres.

3. Parapety wewnętrzne

Drewniane, grubości 3 cm, impregnowane i lakierowane lakierem w kolorze stolarki okiennej;

4. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi wejściowe w kolorze stolarki okiennej, z zamkami antywłamaniowymi.

Uwaga: Wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane preparatami ogniochronnymi do stanu trudnozapalności.

OCIEPLENIA I IZOLACJE

1. Ocieplenia

połacie dachowe - wełna mineralna w matach – grubość 20 cm ;

podłogi parteru (płyta na gruncie) – styropian twardy gr. 10 cm (2 x 5 cm);

podłogi garażu (płyta na gruncie) – styropian twardy gr. 6 cm (2 x 3 cm);

ściany zewnętrzne – bloczki YTONG o grub. 36,5 cm nie wymagają dodatkowej izolacji – ($U_k = 0.29 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$);

strop międzypiętrowy – styropian gr. 5cm – (izolacja akustyczna i dylatacyjna).

2. Izolacje przeciwwilgociowe

izolacja pozioma płyty posadzkowej i fundamentów parteru - folia budowlana gr.0,3 mm, układana na zakład (min. 50 cm zakładu).

izolacja pozioma fundamentów w poziomie płyty posadzkowej – papa izolacyjna termozgrzewalna na zagruntowaną Dysperbit Icopal powierzchnię górną bloczka betonowego;

dach:

- folia paroszczelna od dołu,
- folia paroprzepuszczalna (wiatroizolacja) – zgodnie z projektem;
- izolacja pionowa ścianek fundamentowych – przesmarowanie dwukrotne ścian fundamentowych Dysperbit Icopal.

Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

1. Instalacje i urządzenia grzewcze

Instalacja centralnego wodnego systemu ogrzewania z gazowym piecem grzewczym o mocy 20 -26 kW (< 30kW) i z zasobnikiem ciepłej wody 120 L.

Ogrzewanie grzejnikami konwektorowymi wodnymi.

Wszystkie grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne.

2. Instalacje i urządzenia wentylacyjne

Wentylacja nawiewna - poprzez rozszczelniające okienne.

Wentylacja wywiewna – kanałami wentylacyjnymi .

W kuchni zarezerwowano dodatkowy kanał wentylacyjny dla instalacji wywiewno-wyciągowej poprzez okap kuchenny (wyciąg mechaniczny).

3. Instalacje i urządzenia elektryczne

Zasilanie budynku

Zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Energetycznego zasilane linią kablową 230/400 V. Przyłącze energetyczne 10kW zlokalizowane na granicy działki, w skrzynce pomiarowo-rozdzielczej oddalonej od strefy wejścia i wjazdu samochodowego.

Rozdział energii elektrycznej w budynku

Instalacja elektryczna budynku wyposażona w rozdzielnicę w obudowie izolacyjnej. W rozdzielnicy zastosowano:

wyłączniki różnicowo-prądowe

wyłączniki instalacyjne typu S191 B i S193 B dla zabezpieczenia obwodów instalacyjnych.

Instalacje odbiorcze

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

instalacja oświetleniowa;

instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia;

instalacja 400V zasilająca płytę ceramiczną w kuchni.

instalacja 400V w garażu.

Uziom fundamentowy

System uziemienia poprzez stalowe pręty ław fundamentowych.

Instalacje i urządzenia teletechniczne

Budynek wyposażony jest w:

instalację telefoniczną

instalację antenową RTV

okablowanie instalacji TV Sat

instalacja domofonowa

instalacja alarmowa

W przypadku anteny satelitarnej wymagane będą dodatkowe konstrukcje wsporcze na budynku. Wykonanie, dobór systemu i montaż takiej instalacji należy powierzyć specjalistycznej firmie w trakcie realizacji budowy.

4. Przyłącza do sieci zewnętrznych

Przyłącze wodociągowe

Zaopatrzenie w wodę odbywa się z lokalnej sieci wodociągowej.

Przyłącze kanalizacyjne

Ścieki z budynku odprowadzane są do szczelnego zbiornika fekalnego – szamba o pojemności 10 m³ na każdej działce. Przyłącze dla wozu asenizacyjnego w ogrodzeniu działki.

Przyłącze energetyczne

Zasilanie linią kablową 220/380V poprzez przyłącze zlokalizowane przy ogrodzeniu, w granicy działki.

Przyłącze gazowe

Zaopatrzenie w gaz odbywa się z lokalnej sieci gazowej.

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Brama garażowa sterowana elektrycznie. Brama wjazdowa na posesję suwana lub rozwieralna, sterowana elektrycznie. Podjazdy i podejścia utwardzone. Działka ogrodzona ogrodzeniem stalowym. Śmietnik betonowy z elewacją zewnętrzną z płytki klinkierowej.

Ogrodzenie frontowe działki stalowe o wysokości do 100 cm

Ogrodzenia między działkowe z siatki stalowej powlekanej o wysokości do 100 cm