

STANDARDY budowlane**1. OTOCZENIE****Teren**

- Ogrodzony
- Wjazd na osiedle od strony ul. Pustola
- Teren chroniony
- Pomieszczenie ochrony zlokalizowane w budynku

**Drogi i chodniki**

- Kostka betonowa

**Zieleń**

- Zieleń projektowana – drzewa, krzewy, trawniki

**Miejsce gromadzenia odpadów**

- śmietnik w budynku

**Instalacje związane z otoczeniem budynku**

- Odgromowa
- Elektryczna – oświetlenie terenu
- Kanalizacji deszczowej
- Wodociągowa do utrzymania części wspólnych i terenów zielonych
- Ppoż.
- Instalacja kontroli dostępu i monitoringu wizyjnego

**2. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE****Fundamenty**

- Żelbetowe monolityczne

**Konstrukcja budynku**

- Żelbetowa monolityczna

**Ściany zewnętrzne**

- Z pustaków ceramicznych lub żelbetowe, w miejscach przewidzianych w projekcie ocieplone styropianem lub wełną mineralną, wykończone tynkiem mineralnym lub okładziną kamienną

**Stropy**

- Żelbetowe monolityczne

**Dach**

- Żelbetowy monolityczny
- Pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej lub inne pokrycie równorzędne
- Odwodnienie poprzez wewnętrzne rury spustowe z podgrzewanymi wpustami
- Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej lub stalowej

**Izolacje**

- Termiczna - ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne, stropodach, strop nad garażem
- Przeciwwilgociowa – fundamenty, płyta fundamentowa, izolacja pozioma i pionowa ścian garażu (hydroizolacja bezpowłokowa), pomieszczeń mokrych,
- Akustyczna - strop nad garażem, strop między mieszkaniami

**3. MIESZKANIA****Drzwi wejściowe**

- Antywłamaniowe klasy C

**Ściany wewnętrzne**

- Konstrukcyjne żelbetowe monolityczne
- Między lokalowe żelbetowe monolityczne lub murowane z cegły wapienno – piaskowej, lub pustaków silikatowych
- Działowe murowane z cegły lub pustaki ceramiczne
- Tynk gipsowy malowany

**Sufity**

- Tynk gipsowy malowany

**Posadzki**

- Wylewki cementowe

**Okna i drzwi balkonowe**

- Drewniane z nakładką aluminiową
- Bez parapetów

**Drzwi wewnętrzne**

- Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi

**Kuchnie**

- Podejścia do zamontowania urządzeń przewidzianych w projekcie

**Łazienki**

- Podejścia do odbiorników w miejscach przewidzianych w projekcie
- Bez białego montażu

**Instalacja CO**

- Grzejniki płytowe
- W łazienkach grzejniki drabinkowe lub panelowe
- Piony z rur stalowych lub PP
- Instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
- Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej

**Instalacja wody**

- Instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
- Piony z rur PP lub stalowych
- Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej

**Instalacja kanalizacyjna**

- Z żeliwa lub tworzywa sztucznego

**Instalacja wentylacyjna**

- Wentylacja mechaniczna

**Instalacja elektryczna**

- Z osprzętem
- Tablice mieszkaniowe
- Odczyt liczników z tablic piętrowych na klatkach

**4. INNE INSTALACJE**

- Telewizyjna – gniazdo w każdym pokoju
- Telefoniczna – gniazdo w przedpokoju
- Domofonowa
- Dzwonkowa

**Balkony / Tarasy**

- Trapy drewniane lub do uzgodnienia
- Balustrady zewnętrzne ze stali kwasowej i stali nierdzewnej
- Ścianki oddzielające

**5. GARAŻE**

- Podziemne z miejscami postojowymi

**Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy**

- Ściany zewnętrzne, konstrukcyjne i słupy żelbetowe monolityczne
- Ściany wewnętrzne murowane

**Posadzki**

- Betonowe powierzchniowo utwardzone z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc postojowych

**Drzwi**

- Stalowe według wymagań ppoż.

**Wrota**

- Otwierane automatycznie za pomocą pilota

**Instalacje**

- Wentylacja mechaniczna
- Elektryczna - oświetleniowa z oprawami
- Kanalizacyjna wraz z odwodnieniem i z separatorem związków ropopochodnych
- Węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej SPEC

**5. KLATKI**

- Wejście do budynku z poziomu terenu

**Drzwi wejściowe**

- Aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym

**Ściany i sufity**

- Tynki gipsowe malowane

**Posadzki**

- Płytki ceramiczne lub płyty kamienne

**Biegi**

- Żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne

- Wykończone płytkami ceramicznymi lub kamiennymi

**Balustrady**

- Pochwyty drewniane

**Okna**

- Aluminiowe, szklone szkłem zespolonym, bezbarwnym

**Instalacje elektryczne**

- Oprawy oświetleniowe
- Tablice piętrowe

**Wyposażenie**

- Instalacja domofonowa
- Wycieraczka przy wejściu do budynku
- Skrzynki na listy

**Windy**

- Typu OTIS

**6. KOMÓRKI LOKATORSKIE**

- Drzwi płytowe pełne lub stalowe
- Posadzka – betonowa impregnowana
- Wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna
- Instalacja elektryczna – oprawy
- Ściany między komórkami murowane częściowo ażurowe

**Elementy nie ujęte w wykazie – przeznaczone są do wykonania przez Nabywcę lokalu we własnym zakresie.**