

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Dotyczące takich elementów jak: ławy, stopy fundamentowe, ściany fundamentowe, murki oporowe, słupy żelbetowe, ściany szybów windowych, stropy wg Projektu Konstrukcji. Konstrukcja budynku – żelbetowa monolityczna słupowo-płytowa wg projektu konstrukcji.

Ściany zewnętrzne – ceramiczne i żelbetowe.

Ściany wewnętrzne – ceramiczne i żelbetowe.

Ściany działowe – ceramiczne.

Stropy - płyty żelbetowe monolityczne wylewane z betonu.

Słupy - żelbetowe monolityczne wylewane z betonu.

Klatki schodowe komunikacji ogólnej i szyby windowe żelbetowe monolitycznie wylewane, w mieszkaniach z antresolą wylewane żelbetowe.

Taras zielone - dach zielony nad mieszkaniami, garażami

- kratki eko nad garażem,
- chodnik nad garażem,
- system uzupełniający wodę w drenażu dla zapewnienia wegetacji roślinności – szczególnie na zielonych dachach,
- wpusty odprowadzające wodę zamknięte kratą systemową, ogrzewane elektrycznie.

Przewody wentylacyjne

- wentylacja grawitacyjna z rur spiro o15 izolowane wełną mineralną, obudowane płytami GKF, w szczególnych wypadkach obudowa cegłą pełną 6cm,
- wentylacja mechaniczna garaży wg proj. wentylacji, nawiewy przez otwory nawiewne umieszczone w ścianie zewnętrznej.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- papa powlekana bitumicznie pod płytą posadzkową garażu, pod ławami i stopami oraz pod płytą fundamentową klatek schodowych,
- superflex 10 + izolacja bitumiczna - zabezpieczenie ścian piwnic,
- warstwy hydroizolacyjne: hydroizolacja w płynie, i 2 x papa termozgrzewalna pod posadzki tarasów, balkonów, loggi oraz dachów zielonych.

Izolacje termiczne

- ściany piwnic ocieplone styrodurem,
- ściany klatek schodowych i pomieszczeń technicznych w poziomie garażu ocieplone wełną mineralną gr 10cm z zaprawą tynkarską,
- ściany nadziemia żelbetowe ocieplone styropianem,
- ściany zewn. z pustaka np. U220 ocieplone styropianem,
- ocieplenie tarasów zielonych płytami np. styrohart,
- ocieplenie tarasów nad mieszkaniami płytami np. styrohart,
- płyty balkonowe ocieplone płytami np. styrotop gr 5cm na wierzchu płyty i styropianem w płytach FS15 gr. 5cm od spodu płyty,
- ocieplenie stropu nad garażem pod częścią mieszkalno-usługową – wełna mineralna 10cm.

STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna

- w części mieszkalnej: PCV termoizolacyjne dwuszybowe o izolacyjności $k=1.0-1,6$ W/m^2 w kolorze białym lub drewnopodobnym z zewnętrznej strony,
- w części handlowo-usługowej w konstrukcji aluminiowej – szkło antywłamaniowe lub bezpieczne przezroczyste termoizolacyjne.

Drzwi wewnętrzne

- w komunikacji ogólnej przeszklone w konstrukcji aluminiowej lub stalowej,

- do lokali mieszkalnych powlekane fabrycznie lakierem utwardzonym, zawiasy, okucia i klamki standardowe, futryny systemowe,
- przeciwpożarowe wg opisu na rzutach poszczególnych kondygnacji, futryny stalowe, zamki i okucia typowe.

Drzwi zewnętrzne

- do budynku, do pomieszczeń usługowych i do klatek schodowych w konstrukcji stalowej lub aluminiowej z wkładką termiczną i szkłem antywłamaniowym,
- do śmietnika – stalowe o klasie odporności ogniowej EI30 dwuskrzydłowe o szer. 200 cm.

Bramy garażowe

- brama wjazdowa – krata rolowana,
- brama wewnętrzna oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej EI60 (umiejscowienie wg rysunków na poziomie garażu) z furtką 0,9m.

Wyłaz na dach

- wyłazy na dach przeszklone będące jednocześnie doświetleniem klatki schodowej.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Tynki

- suche tynki z płyt kartonowo-gipsowych w części handlowej,
- płyty spocznikowe oraz biegi – zatarte na gładko tynkiem gipsowym kl. III,
- mieszkania, handel / usługi oraz biura – tynk gipsowy kl. III,
- korytarze i klatki schodowe – tynk gipsowy kl. III.

Posadzki

- gres antypoślizgowy: w hollach wejściowych, klatkach schodowych, przedsionkach, korytarzach,
- terakota lub gres: pom. techniczne, pom. Śmietnika,
- podłóże pod parkiet lub terakotę: mieszkania,
- podłóże pod gres: pom. handlowo-usługowe,
- posadzka betonowa utwardzona durobetem: garaż, pochylnie zjazdowe (dodatkowo zarysowane w jodełkę na głębokość 2 cm) – powierzchnia nie pyłaca łatwo zmywalna.

Cokoły

- kształtki gresowe lub terakotowe h=10cm przy posadzkach z gresu lub terakoty.

Malowanie i okładziny ścienne

- ściany holi wejściowych, klatek schodowych i korytarzy ogólnodostępnych farba zmywalna,
- pomieszczenia techniczne – 2 x farba emulsyjna,
- w śmietniku glazura do wys. 2,0m, powyżej 2 x farba emulsyjna,
- w pomieszczeniach sanitarnych (handel) – do wys. 2,1m przygotowane pod układanie płytek glazurowanych, powyżej 2 x farba emulsyjna,
- lokale mieszkalne tynk gipsowy kl. III bez malowania,
- w pomieszczeniach handlu i usług oraz biur wykończenie ścian wg indywidualnego projektu wnętrz (w gestii przyszłego użytkownika).

Balustrady

- klatek schodowych w konstrukcji stalowej malowane proszkowo, z pochwytem drewnianym dębowym lub ze stali nierdzewnej na parterze, pozostałe piętra pochwyty ze stali malowane proszkowo,
- ochronne w garażu ze stali ocynkowanej typu drogowego.

Sufity podwieszane

- 2 x płyta G-K na konstrukcji stalowej ocynkowanej.

Parapety wewnętrzne

- konglomerat z mączki marmurowej.

Drabinki prowadzące do wyłazów na dach w konstrukcji stalowej

- w przypadku wysokości większej niż 2m zabezpieczone obudową ażurową w konstrukcji stalowej.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Balustrady

- tarasów i balkonów w konstrukcji stalowej, wypełnienie stalowe, pochwyt stalowy na wysokości min. 1,10m od poziomu wykończonego podłoża,
- przy pochylniach dla niepełnosprawnych obustronne poręcze stalowe na wys.75 i 90cm od płaszczyzny ruchu,
Elementy stalowe proszkowo malowane.

Okladziny elewacyjne

- imitacja kamienia: w strefie parteru – ściany i słupy –wg rysunków elewacji (imitacja piaskowca lub sztuczny kamień).

Obróbka blacharska

- sztywną blachą stalową lakierowaną – obróbka attyk,
- sztywną blachą stalową lakierowaną – parapety zewn,
- blachą stalową lakierowaną – obróbka kominów na dachu i płyt balkonowych,
- obróbka blachą aluminiową systemową przy ślusarce aluminiowej – zgodnie z technologią i rozwiązaniem systemowym producenta ślusarki.

Tynki zewnętrzne

- mineralny malowany farbą silikatową na siatce, uziarnienie 2mm,
- na cokołach – tynki kamyczkowe o zwiększonej odporności.

Odprowadzenie wód opadowych – wg projektu.

Ścianki działowe na balkonach i tarasach

- w konstrukcji stalowej,
- z cegły 12cm lub wylewane 15cm tynkowane dwustronne z obróbką blacharską.

Balkony i tarasy - wyłożone gresem lub terakotą mrozoodporną antypoślizgową z cokołami z kształtek terakotowych o wys.30cm i 15cm.

Daszki – wg projektów wykonawczych.