

## APARTAMENTY NA KLIFIE

### STANDARD DEWELOPERSKI BUDYNKÓW

1. TEREN POSESJI - dotyczy całego kompleksu zabudowy
  - ogrodzony,
  - monitorowany, chroniony przez profesjonalną firmę
  - brama wjazdowa automatyczna,
  - parkingi naziemne w części ekologiczne,
  - oświetlenie terenu,
  - śmietniki,
  - utwardzone chodniki - dojście do posesji,
  - utwardzone drogi dojazdowe,
  - plac zabaw dla dzieci
  - plac gier zespołowych
  - w budynkach windy cichobieżne
2. KONSTRUKCJA BUDYNKU (3,4 kondygnacje nadziemne + 1 podziemna)
  - GARAŻ - w podziemiu
    - posadowienie budynku na żelbetowych, stopach i ławach fundamentowych
    - ściany i słupy garażu żelbetowe
    - stropy - płyta żelbetowa
    - wentylacja mechaniczna przestrzeni parkingowej w garażu
    - główna brama garażowa zdalnie sterowana.
  - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH :
    - konstrukcja szkieletowa żelbetonowa
    - ściany nośne z bloczków z betonu komórkowego typu YTONG
    - tynk wewnętrzny gipsowy lub cementowo - wapienny
  - ŚCIANY WEWNĘTRZNE:
    - ściany działowe w zależności od przeznaczenia: z cegły, bloczków betonu komórkowego lub w systemie zabudowy G-K
    - tynki wewnętrzne gipsowe lub cementowo-wapienne
  - STROPODACH:
    - konstrukcja żelbetowa ocieplana
    - szacht windy
    - pokrycie dachu - papa termozgrzewalna
  - BALKONY
    - płyta żelbetowa
    - balustrady tarasowe
    - posadzka - gress
  - KLATKA SCHODOWA:
    - drzwi do budynku aluminiowe,
    - schody żelbetowe, monolityczne, obłożone gresem
    - balustrady stalowe z poręczami z drewna
    - ściany pokryte tapetą lub malowane.

3. STOLARKA OKIENNA:

- okna PCV ( kolorystyka wg projektu)
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
- parapety wewnętrzne marmur lub konglomerat marmurowy

4. DRZWI WEWNĘTRZNE:

- drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe

5. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

- deszczowa,
- kanalizacyjna,
- wodociągowa,
- elektryczna,
- odgromowa,
- gazowa
- wody p-poż.

6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE :

- wentylacji mechanicznej pomieszczeń apartamentów - kuchnia, łazienka
- elektryczna
- telefoniczna,
- telewizyjna, TV satelitarna
- domofonowa,
- alarmowa podstawowa - z przygotowaniem do rozbudowy
- wodna i sanitarna,
- kotłownia gazowa
- grzejniki panelowe z termoregulatorami

**Uwaga:**

Wszystkie apartamenty posiadają indywidualne liczniki zużycia:

6.

- energii elektrycznej
- CO
- wody ciepłej i zimnej

7. GNIAZDA I WPUSTY OŚWIETLENIOWE - osprzęt klasy firmy SIMON (oprawy oświetleniowe zakończone kostką)

- PRZEDPOKÓJ
  - oprawa oświetleniowa - 1szt.
  - gniazdo wtykowe pojedyncze - 1szt.
- POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM
  - oprawa oświetleniowa - 2szt
  - gniazdo wtykowe podwójne - 3 szt
  - gniazdo TV
  - gniazdo telefoniczne
  - gniazdo do kuchni elektrycznej

- POKÓJ WYPOCZYNKOWY - jeżeli zaprojektowany w apartamencie
  - oprawa oświetleniowa - 1szt
  - gniazdo wtykowe podwójne - 2szt
  - gniazdo TV
  - gniazdo telefoniczne
- SYPIALNIA
  - oprawa oświetleniowa - 1szt
  - gniazdo wtykowe podwójne - 2szt.
- ŁAZIENKA
  - gniazdo wtykowe pojedyncze - 2szt
  - oprawa oświetleniowa - 1szt.
- BALKONY
  - oprawa oświetleniowa - 1szt
  - gniazdo wtykowe - 1szt.

### **Standard wykonania pod klucz**

Oferujemy kompleksowe wykończenie apartamentu „pod klucz” z pełnym wyposażeniem: aneksu kuchennego, salonu, sypialni, łazienki i przedpokoju. Właściciel lokalu po konsultacji z projektantem wewnątrz otrzymuje indywidualny projekt aranżacji apartamentu. Uzyskuje w ten sposób dopasowany do swoich indywidualnych preferencji i oczekiwań lokal, w którym może od razu zamieszkać. Proponujemy dwie opcje wykończenia apartamentu: STANDARD oraz LUX.

### **OFERTA WYPOSAŻENIA APARTAMENTU W WERSJI „STANDARD”**

Aneks kuchenny wraz z salonem

- Aneks kuchenny wykonany z płyty laminowanej w dowolnym kolorze, blat wykonany z płyty postforming
- Sprzęt do aneksu kuchennego firmy Amica: lodówka, płyta elektryczna dwupalnikowa, zlewozmywak jednokomorowy, bateria, pochłaniacz (opcja-zmywarka)
- Stół: Płyta laminowana w dowolnym kolorze
- Krzesła szt.4

- Meble w salonie: komoda i stolik kawowy - płyta laminowana w dowolnym kolorze,
- Komplet wypoczynkowy z funkcją spania + fotel
- TV 32" (LG, Samsung, Philips)
- Dekoracja okna: Karnisz, firana, zasłona
- Oświetlenie: Lampy wiszące nad stołem i stolikiem kawowym, lampa stojąca
- Posadzka – „panel szwedzki”

### Sypialnia

- Łóżko 140x200 z materacem, wezglowie z płyty laminowanej w dowolnym kolorze
- Posadzka: Wykładzina lub panel szwedzki
- Szafa i szafki nocne : wykonana z płyty laminowanej w dowolnym kolorze
- Lampa wisząca, kinkiety nad szafkami nocnymi
- Drzwi do sypialni PORTA Nova Natura płaskie
- Dekoracja okna: karnisz, firana, zasłona

### Łazienka

- Ceramika KOŁO: umywalka, muszla z deską, kabina prysznicowa - szkło hartowane z brodzikiem
- Armatura łazienkowa – Armatura Kraków
- Dodatki: uchwyt na papier toaletowy, dozownik na mydło, wieszak na ręcznik, zestaw ze szczotką wc
- Płytki Opoczno
- Lampa oraz halogen nad lustrem

- Blat oraz szafka wisząca z płyty laminowanej w dowolnym kolorze
- Pralka podblatowa
- Drzwi melamina PORTA Nova Natura płaskie z podcięciem · Lustro w ramie płyty laminowanej
- Wieszak z płyty laminowanej w dowolnym kolorze
- Oprawa oświetleniowa - plafon
- Farba na cały apartament

## OFERTA WYPOSAŻENIA APARTAMENTU W WERSJI „LUX”

### Aneks kuchenny wraz z salonem

- Aneks kuchenny wykonany z okleiny naturalnej drewnianej w dowolnym kolorze , Blat wykonany z granitu
- Sprzęt do aneksu kuchennego firmy Siemens: lodówka, płyta grzewcza dwupalnikowa, zlewozmywak jednokomorowy, bateria, pochłaniacz (opcja - zmywarka)
- Stół: Okleina naturalna na stelażu ze stali nierdzewnej
- Krzesła szt.4
- Meble w salonie: komoda i stolik kawowy na stelażu ze stali nierdzewnej w okleinie naturalnej w dowolnym kolorze, · Komplet wypoczynkowy z funkcją spania, dwa fotele
- TV 42” (LG, Samsung, Philips)
- Dekoracja okna: karnisz, firana, zasłona
- Oświetlenie: Lampy wiszące nad stołem i stolikiem kawowym, lampa stojąca
- Deska Barlinecka 1 lamelowa

## Sypialnia

- Łóżko 140x200 z materacem, wezglowie w okleinie naturalnej w dowolnym kolorze
- Posadzka: Wykładzina lub deska Barlinecka 1 lamelowa
- Szafa i szafki nocne: wykonana w okleinie naturalnej w dowolnym kolorze
- Lampa wisząca, Kinkiety nad szafkami nocnymi
- Drzwi do sypialni PORTA Nova Natura płaskie
- Dekoracja okna: karnisz, firana, zasłona

## Łazienka

- Ceramika ROCA, KOŁO: umywalka, muszla z deską wolno opadającą, kabina prysznicowa - szkło hartowane z brodzikiem firmy KOŁO
- Armatura łazienkowa – firmy KLUDI
- Dodatki: uchwyt na papier toaletowy, dozownik na mydło, wieszak na ręcznik, zestaw ze szczotką wc
- Płytki Opoczno
- Lampa oraz halogen nad lustrem
- Blat kamienny, szafka wisząca w oleinie naturalnej
- Pralka podblatowa
- Drzwi melamina PORTA Nova Natura płaskie z podcięciem

## Przedpokój

- Lustro w ramie z okleiny naturalnej w dowolnym kolorze
- Wieszak w okleinie naturalnej w dowolnym kolorze
- Oprawa oświetleniowa – plafon
- Farba na cały apartament

Podane zestawienie wykończenia i wyposażenia apartamentu nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego