

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Zespół trzech pięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych usytuowanych równolegle na płycie wspólnego garażu podziemnego, przykryty dachami dwuspadowymi z lukarnami.

1. stan surowy budynku wykonany jest w technologii tradycyjnej
 - stropy żelbetowe monolityczne
 - ściany kondygnacji naziemnych konstrukcyjne – żelbetowe monolityczne
 - ściany klatek schodowych i szybów windowych – żelbetowe monolityczne
 - ściany zewnętrzne jednowarstwowe murowane, miejscowo żelbet, ocieplone styropianem lub wełną mineralną i wykończone tynkiem akrylowym
 - ściany wewnętrzne między mieszkaniami oraz ściany oddzielające mieszkania od klatek jednowarstwowe z pustaka
 - ściany działowe z cegły
 - ściany wewnętrzne i sufity otynkowane – tynk gipsowy
 - stolarka okienna dwuszybowa
 - drzwi antywłamaniowe
 - posadzki cementowe
 - balkony – płyty żelbetowe wylewane
 - ogródki przydomowe - płyta żelbetowa wylewana
 - schody prowadzące na antresolę oraz balustrady antresoli do wykonania indywidualnego
2. zewnętrzne wykończenie budynku
 - tynki akrylowe
 - cokół do wysokości ok.40 cm. od terenu - tynk żywiczny
 - dach – dwuspadowy z lukarnami kryty blachą dachówkową. Konstrukcja dachu płatwiowo - krokwiowa
 - obróbki blacharskie – blacha
 - brama garażowa - uchylna
 - zagospodarowanie terenu wokół budynku
3. instalacje
 - instalacje wodno – kanalizacyjne z tworzyw sztucznych
 - instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,
 - instalacja wentylacji mechanicznej w garażu
 - instalacja detekcji tlenu węgla i LPG w garażu
 - instalacja centralnego ogrzewania wykonana z tworzyw sztucznych Pex, grzejniki C. O. Purmo; w łazienkach grzejniki drabinkowe Instal - Projekt
 - instalacje elektryczne podtynkowe
 - instalacja domofonowa,
 - instalacja telewizyjna
 - instalacja odgromowa
 - przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej, energetycznej, ciepłowniczej, kanalizacyjnej
 - dźwig z napędem elektrycznym
4. izolacje
 - przeciwwilgociowa – papa termozgrzewalna
 - izolacja balkonów - papa termozgrzewalna
 - izolacja termiczna – w zależności od ścian styropian lub wełna mineralna
 - izolacja termiczna dachu wełna mineralna
 - izolacja termiczna – podłóg styropian