

OTOCZENIE	
Teren	ogrodzony
	zagospodarowany: zieleń, chodniki, dojazdy
	wjazdy – brama, furtka
Ochrona	teren dozorowany
	pomieszczenie ochrony
	videodomofon zlokalizowany przy bramie (furtce), przy wejściu do budynku, przy wejściu do klatki schodowej
	łącność z ochroną przez videodomofon
Drogi, chodniki	kostka betonowa
Parkingi	miejsca parkingowe z kostki betonowej
Rekreacja	plac zabaw dla dzieci
	ławki, place
Miejsce gromadzenia odpadów	wbudowane w budynku
Instalacje w otoczeniu budynku	elektryczna - oświetlenie terenu
	kanalizacja deszczowa
	przeciwpożarowa
	wodociągowa – utrzymanie wspólnych terenów zielonych
	odgromowa
	stacja transformatorowa

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU	
Fundamenty	żelbetowa płyta fundamentowa
konstrukcja budynku	Żelbetowe ściany poprzeczne
Ściany zewnętrzne	murowane z bloczków ceramicznych, żelbetowe w miejscach przewidzianych w projekcie wykończone tynkiem cienkowarstwowym, kamieniem według projektu
Stropy	żelbetowe monolityczne
Dach	stropodach niewentylowany
	odwodnienie poprzez wpusty dachowe
	obróbki blacharskie

GARAŻE WIELOSTANOWISKOWE	
Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne, słupy	ściany zewnętrzne, konstrukcyjne i słupy żelbetowe
	ściany wewnętrzne murowane
	ściany żelbetowe malowane
Sufit	ocieplony wg. projektu, malowany
Posadzki	betonowe, utwardzone z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc garażowych

Drzwi	stalowe według wymagań p.poż
Wrota garażowe	otwieranie automatyczne
Instalacje	wentylacja mechaniczna wyciągowa
	elektryczna – oświetleniowa z oprawami, 220V wg. projektu
	kanalizacja z odwodnieniem liniowym i z separatorem związków ropopochodnych
	instalacja p.poż – tryskaczowa, hydrantowa
	instalacja tlenu węgla
	węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej SPEC

<b>HOL WEJŚCIOWY</b>	
Ściany	tynek gipsowy malowany, elementy kamienne, drewniane, gres według projektu
Sufit	podwieszony, tynek gipsowy malowany
Posadzki	kamienne, drewniane, gres według projektu
Wyposażenie	recepcja, skrzynki na listy, wycieraczka i inne wg. projektu wnętrz
Instalacje	instalacja grzewcza - instalacja wewnętrzna całkowicie kryta, grzejniki stalowe płytowe
	elektryczna – oprawy sufitowe i boczne według projektu wnętrz
	instalacja słaboprądowa – panel videodomofonowy
	wentylacja mechaniczna

<b>KLATKI SCHODOWE</b>	
Wejście do budynku	podjazd / winda / dla osób niepełnosprawnych i wózków inwalidzkich
Drzwi wejściowe	aluminiowe przeszklone
Ściany i sufity	tynek gipsowy malowany
Posadzki	płytki ceramiczne
Biegi schodowe	rodzaj (konstrukcja) - żelbetowe
	wykończone płytkami ceramicznymi
Balustrady	stalowe malowane z pochwytem drewnianym
Okna / Witryny	drewniane / aluminiowe – szklone szkłem zespolonym
Parapety	konglomerat
Instalacje elektryczne	oprawy oświetleniowe załączane czujnikiem ruchu
	tablice piętrowe

Wyposażenie	instalacja videodomofonowa z osprzętem
	wycieraczki
	skrzynki na listy
Windy	osobowe, towarowe

MIESZKANIA	
Drzwi wejściowe	antywłamaniowe klasy C
Ściany wewnętrzne	konstrukcyjne i międzylokalowe
	działowe murowane z cegły ceramicznej
	tynk gipsowy
Sufity	jednokrotnie malowane
	tynk gipsowy
Posadzki	wylewki cementowe
Okna i drzwi balkonowe	drewniane, rozwieralne
	w każdym pomieszczeniu jedno skrzydło z dodatkową funkcją uchylania
Drzwi wewnętrzne	otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
Kuchnie	podejścia instalacyjne do zamontowania urządzeń (zlewozmywak z baterią sztorcową, kuchnia elektryczna, lodówka, zmywarka)
Łazienki	podejścia do odbiorników w miejscach przewidzianych w projekcie (np.: pralka, umywalka, miska ustępowa, wanna / natrysk)
Instalacje C.O.	grzejniki płytowe
	w łazienkach grzejniki płytowe drabinkowe z grzałką elektryczną
	piony z rur stalowych
	instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
Instalacja wody	indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej
	instalacja lokalowa podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
	piony z rur polipropylenowych
Instalacja kanalizacyjna	indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej
	z żeliwa i tworzywa sztucznego PCV
Instalacja wentylacyjna	wentylacja mechaniczno wyciągowa
	w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego
	nawietrzaki ściennie / okienne wg. projektu

Instalacja elektryczna	kable miedziane z osprzętem
	tablice mieszkaniowe
	instalacja trójfazowa dla kuchni elektrycznych
Inne instalacje	kabel antenowy, koncentryczny doprowadzony do każdego pokoju
	telefoniczna w każdym pokoju i przedpokoju
	internetowa w jednym pokoju
	videodomofonowa z osprzętem
	dzwonkowa z osprzętem
Balkony / Tarasy / Logie	płytki gresowe, antypoślizgowe, mrozoodporne / greting drewniany wg. projektu
	balustrady zewnętrzne stalowe, zabezpieczone antykorozyjnie
	ścianki oddzielające systemowe